



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-3223/3/ 16.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 385 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"КОМПЛЕКС ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 013001, нива с площ от 33.999 кв. м /по скица/, а по нотариален акт с площ от 34.000 кв. м, трета категория, местност „Папралъка“, в землището на с. Дебрене, община Добричка.

Възложители: „БЪЛГАРСКА ЗЕМЯ“ООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: гр. ВАРНА, ул. „ДОБРИ ВОЙНИКОВ“ № 12, ет. 3
„ВАТИЛИ“ЕООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: гр. ВАРНА, ул. „ДОБРИ ВОЙНИКОВ“ № 12, ет. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на обект за обществено обслужване. В имота ще се построят офиси, магазини и паркинг обслужващ комплекса.

Устройствените параметри, предвидени за разглежданата територия са:

- Плътност на застрояване – 70 %
- Озеленяване – 30 %
- Кинт – 2.5

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 .

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква "б"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- Местоположението на ПУП-ПРЗ, предвиждащо изграждане на Комплекс за обществено обслужване е извън границите на горещитираната защитена зона .

- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова” с код BG 0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху видове и местообитанията и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Батова” с код № BG 0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение No 523/04.03.2008 г. на кмета на община Добричка град Добрич за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с № 013001 в землището на с. Дебрене.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Добрич.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД 3867 / 16.07.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Добричка и с. Дебрене, а засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 26-09-2008

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед